

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

PAIX – TRAVAIL – PATRIE

REGION DU NORD- OUEST

DEPARTEMENT DU DONGA MANTUNG

COMMUNE DE NKAMBE

COMMISSION INTERNE DE PASSATION
DES MARCHES



REPUBLIC OF CAMEROON

PEACE – WORK – FATHERLAND

NORTH WEST REGION

DONGA MANTUNG DIVISION

NKAMBE COUNCIL

INTERNAL TENDERS BOARD

TENDER FILE

PROJECT OWNER:

THE MAYOR OF NKAMBE

CONTRACTING AUTHORITY:

THE MAYOR OF NKAMBE

TENDERS BOARD:

NKAMBE COUNCIL INTERNAL TENDER'S BOARD (NKCITB)

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER

**N° 006/ONIT/NWR/DMD/NKC/NKCITB/2026 OF 19/01/2026 FOR THE
CONSTRUCTION OF MARKET SHEDS AT THE NKAMBE OLD
MARKET, NKAMBE SUBDIVISION, DONGA MANTUNG DIVISION,
NORTH WEST REGION.**

**LOT 1 : CONSTRUCTION OF LOCKUP COUNTER SHEDS (MINI
SHOPS) AT NKAMBE OLD MARKET**

**LOT 2 : CONSTRUCTION OF A MINI SUPER MARKET AT THE
NKAMBE OLD MARKET**

FINANCING: **MINDDEVEL PUBLIC INVESTMENT BUDGET (PIB) - 2026**

LOT	Subject	Expenditure authorization N°	Vote of charge N°
1	CONSTRUCTION OF LOCKUP COUNTER SHEDS (MINI SHOPS) AT NKAMBE OLD MARKET	60 27 291 1 32000005 523311	
2	CONSTRUCTION OF A MINI SUPER MARKET AT THE NKAMBE OLD MARKET	60 27 291 1 32000005 523311	

2026 FISCAL YEAR

TABLE OF CONTENTS

Document No. 1:	Tender notice
Document No. 2:	General Regulations of the invitation to tender
Document No. 3:	Special Regulations of the invitation to tender
Document No.4:	Special Administrative Conditions
Document No. 5:	Special Technical Conditions
Document No. 6:	Schedule of unit prices
Document No. 7:	<i>Bill of quantities and estimates</i>
Document No. 8:	The sub-detail of prices
Document No. 9:	Model contract
Document No. 10:	Model documents to be used by bidders
Document No. 11:	Annexes
Document No. 12:	List of banking establishments and financial bodies authorised to issue bonds for public contracts
Document No. 13:	WORKING PLANS

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

 PAIX – TRAVAIL – PATRIE

 REGION DU NORD- OUEST

 DEPARTEMENT DU DONGA MANTUNG

 COMMUNE DE NKAMBE

 COMMISSION INTERNE DE PASSATION
 DES MARCHES



REPUBLIC OF CAMEROON

 PEACE – WORK – FATHERLAND

 NORTH WEST REGION

 DONGA MANTUNG DIVISION

 NKAMBE COUNCIL

 INTERNAL TENDERS BOARD

TENDER NOTICE

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER N° 006/ONIT /NWR/DMD/NKC/NKCITB/2026 OF 19/01/2026 FOR THE CONSTRUCTION OF MARKET SHEDS AT THE NKAMBE OLD MARKET, NKAMBE SUBDIVISION, DONGA MANTUNG DIVISION, NORTH WEST REGION.

LOT 1 : CONSTRUCTION OF LOCKUP COUNTER SHEDS (MINI SHOPS) AT NKAMBE OLD MARKET

LOT 2 : CONSTRUCTION OF A MINI SUPER MARKET AT THE NKAMBE OLD MARKET

1) SUBJECT OF THE INVITATION TO TENDER: Within the framework of the execution of the 2026 state budget, the State of Cameroon represented by the Mayor of NKAMBE Council hereby launches an open national invitation to tender for THE CONSTRUCTION OF MARKET SHEDS AT THE NKAMBE OLD MARKET, NKAMBE SUBDIVISION, DONGA MANTUNG DIVISION, NORTH WEST REGION.

LOT 1: CONSTRUCTION OF LOCKUP COUNTER SHEDS (MINI SHOPS) AT NKAMBE OLD MARKET

LOT 2: CONSTRUCTION OF A MINI SUPER MARKET AT THE NKAMBE OLD MARKET

2) NATURE OF SERVICE: Work to be done consists of:

- Preparatory works
- Earth works
- Foundation
- Wall masonry (elevation)
- Carpentry-roof works
- Joinery/Metals
- Electricity
- General finishing
- Painting
- General rain water drainage (External works)

3) EXECUTION DEADLINE: The maximum deadline for the execution provided for by the Contracting Authority shall be **four months (120 calendar days)** for each lot, with effect from date of notification of the Administrative Order to start works.

4) LOTS: The work is in two (2) lot as follows;

LOT 1: CONSTRUCTION OF LOCKUP COUNTER SHEDS (MINI SHOPS) AT NKAMBE OLD MARKET

LOT 2: CONSTRUCTION OF A MINI SUPER MARKET AT THE NKAMBE OLD MARKET

5) ESTIMATED COST: The estimated cost after preliminary studies for each lot is as follows:

LOT	Subject	Amount for the Project
1	CONSTRUCTION OF LOCKUP COUNTER SHEDS (MINI SHOPS) AT NKAMBE OLD MARKET	26 000 000 FCFA
2	CONSTRUCTION OF A MINI SUPER MARKET AT THE NKAMBE OLD MARKET	15 000 000 FCFA

6) PARTICIPATION AND ORIGIN: Participation in this invitation to tender is open to competent Cameroonian enterprises that are in compliance with the fiscal laws and who are not currently excluded from public procurement.

7) FINANCING: The said works shall be financed as per the programmed budget of the 2026 Public Investment Budget (PIB 2026) of the Republic of Cameroon under the MINDDEVEL, assigned to the Mayor of NKAMBE Council.

8)-BID BONDS: Each bidder must include in his administrative documents, a bid bond issued by a first-rate banking establishment approved by the Ministry in charge of finance and validated by CDEC- the list of which is found in document No. 12 of the Tender File, in the amount of **five hundred and twenty thousand (520,000) francs CFA** for Lot 1 and **three hundred thousand (300,000) francs CFA** for Lot 2, and valid for thirty (30) days beyond the deadline of validity of bids.

9) CONSULTATION OF TENDER FILE: The Tender documents may be consulted immediately after publication of this invitation to tender from the Services of the Contracting Authority (Service in charge of the award of contracts of NKAMBE Council), at the COLEPS platform or ARMP website.

Lot	Subject	Locality	Bid Bond	Tender fee
1	CONSTRUCTION OF LOCKUP COUNTER SHEDS (MINI SHOPS) AT NKAMBE OLD MARKET	Nkambe Concil Area, NKAMBE Subdivision Division	520,000 fcfa	82,000fcfa
2	CONSTRUCTION OF A MINI SUPER MARKET AT THE NKAMBE OLD MARKET		300,000 fcfa	

10) ACQUISITION OF TENDER FILE: The Tender file may be obtained from the Premises of the Contracting Authority (Service of Contracts award) of NKAMBE Council as soon as this notice is published against payment of a non-refundable sum of eighty-two thousand (82,000), CFA francs and payable at Municipal Treasury of NKAMBE.

11) SUBMISSION OF BIDS: Each bid written in English or French shall be signed by the bidder or by a duly authorized representative and presented in Seven (7) copies, that is one **(01) original and six (06) copies** labelled as such. These shall be submitted in one external envelope - sealed, containing three (3) internal envelopes, that is, Envelope A: Administrative Documents, Envelope B: Technical file and Envelope C: Financial file. The electronic version of the bid must be included in the envelope. The sealed external envelope shall bear no information about the company and shall reach the Service of contracts award of NKAMBE Council not later than **the 17/02/2026 at 10:00am** local time and note should be taken that in case of any ambiguities or differences during opening, only the original shall be considered authentic. The sealed pack shall bear the following inscriptions:

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER No006/ONIT/MINDDEVEL/NWR/DMD/NKC/NKCITB/2026, OF 19/01/2026 FOR THE CONSTRUCTION OF MARKET SHEDS AT THE NKAMBE OLD MARKET, NKAMBE SUBDIVISION, DONGA MANTUNG DIVISION, NORTH WEST REGION.

LOT 1: CONSTRUCTION OF LOCKUP COUNTERS SHEDS (MINI SHOPS) AT NKAMBE OLD MARKET

LOT 2: CONSTRUCTION OF A MINI SUPER MARKET AT THE NKAMBE OLD MARKET

(To be opened only during the bids opening session)

12) ADMISSIBILITY OF BIDS: At the risk of being rejected, only originals or certified true copies by the issuing service or administrative authorities (Senior Divisional Officer, Divisional Officers) must imperatively be produced in accordance with the Special Regulations of this Invitation to Tender. They must not be more than three (3) months old as at the date of submission of bids or must not be established before the signature of the tender notice. Any bid not in compliance with the prescriptions of the Tender File shall be declared inadmissible. This refers especially to the absence of a bid bond issued by a first-rate bank approved by the Minister in charge of Finance or is none compliance

13) OPENING OF BIDS: The bids shall be opened in a single phase, in the conference hall of NKAMBE COUNCIL, **on 17/02/2026 at 11:00am**. Only bidders or their authorized representatives, having a perfect knowledge of the file may attend the bids opening session. Any bid which shall not comply with the requirements of the Tender File shall be rejected.

14) Evaluation criteria The evaluation of bids shall be carried out in three stages:

- 1st Stage: verification of the conformity of each administrative document;
- 2nd Stage: Evaluation of technical bids;
- 3rd Stage: Analyses of Financial bids.

The criteria of evaluation shall be as follows:

14.1-Eliminatory criteria

- Absence of a document in the administrative file and failure to submit after 48 hours upon request;;
- Bids submitted after the deadline for submission;
- Deadline of execution more than the prescribed;
- False declaration or falsified documents;
- External envelope bearing identification marks of the Bidder;
- Absence of, or insufficient or non compliance Bid Bond
- Omission of a quantified task on the bill of quantities and cost estimates
- Enterprise suspended from public procurement

- Failure to obtain at least 75% in the evaluation of the Technical proposal.
- ABSENCE OF A SPECIAL FIELD REPORT SIGNED BY THE SERVICE PROVIDER IN HIS HONOUR CLEARLY INDICATING DUE DILIGENCE AND SUFFICIENT UNDERSTANDING OF THE LOCAL SECURITY CONTEXT

14.2. Main Qualification criteria: The criteria relating to the qualification of candidates could indicatively be on the following:

- Financial situation
- Experience
- Personnel
- Equipment.
- Methodology/organization of the site

15) Award: The evaluation will be done in a purely binary manner - (yes) or (no). The contract shall be awarded to the bidder who would have obtained a minimum technical score of 75% in the essential criteria and 100% in the eliminatory criteria, taken in consideration and who would have proposed a bid with the lowest amount, in conformity with the regulations of the tender documents

16) DURATION OF TENDER VALIDITY: Bidders shall remain committed to their offers for a period of ninety (90) days from the last date of the submission of tenders, that is, the tenders shall be valid for 90 (ninety) days with effect from their submission deadline.

17) FURTHER INFORMATION: Additional (supplementary) technical information may be obtained during working hours from the service for the award of contracts at the NKAMBE Council

18) AMENDMENT TO THE INVITATION TO TENDER: The Contracting Authority reserves the right, if need be, to subsequently amend this invitation to tender in conformity with the Public Contracts Code.

NKAMBE, the
THE MAYOR
(Contracting Authority)

19 JAN 2026

NKAMBE COUNCIL
DONGA MANTUNG DIVISION
MINISTRY OF DECENTRALIZATION AND LOCAL DEVELOPMENT

Mor Musa Sney
LORD MAYOR NKAMBE COUNCIL

Copies:

- MINMAP
- ARMP
- MINDDEVEL
- NKCITB
- File/Chrono
- Notice Boards

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

PAIX – TRAVAIL – PATRIE

REGION DU NORD- OUEST

DEPARTEMENT DU DONGA MANTUNG



REPUBLIC OF CAMEROON

PEACE – WORK – FATHERLAND

NORTH WEST REGION

DONGA MANTUNG DIVISION

COMMUNE DE NKAMBE

COMMISSION INTERNE DE PASSATION
DES MARCHES

NKAMBE COUNCIL

INTERNAL TENDERS BOARD

AVIS D'APPEL D'OFFRES

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT No 006/AONO/NWR/DMD/NKC/NKCITB/2026 DU 19/01/2026, POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DES BOUTIQUES A NKAMBE OLD MARKET, ARRONDISSEMENT DE NKAMBE, DEPARTEMENT DE DONGA MANTUNG, REGION DU NORD-OUEST.

LOT 1 : CONSTRUCTION D'UN HANGAR AVEC FERMETURES A NKAMBE OLD MARKET

LOT 2 : CONSTRUCTION D'UN MINI SUPER MARCHE A NKAMBE OLD MARKET

1) **OBJET DE L'APPEL D'OFFRES** : Dans le cadre de l'exécution du Budget d'Investissement Public 2026, l'Etat de Cameroun représenté par, le Maire de Nkambe lance un Appel d'Offres national ouvert pour les travaux de **CONSTRUCTION DES BOUTIQUES A NKAMBE OLD MARKET, ARRONDISSEMENT DE NKAMBE, DEPARTEMENT DE DONGA MANTUNG, REGION DU NORD-OUEST.**

LOT 1 : CONSTRUCTION D'UN HANGAR AVEC FERMETURES A NKAMBE OLD MARKET

LOT 2 : CONSTRUCTION D'UN MINI SUPER MARCHE A NKAMBE OLD MARKET

2) **Consistance des travaux** : Les travaux comprennent notamment :

- Travaux préparatoires
- Terrassement
- Fondations
- Maçonneries en élévations
- Charpente-couverture
- Menuiserie métallique
- Menuiserie bois
- Electricité
- Peinture et Revêtement
- VRD

3) **DELAI D'EXECUTION** : Le délai prévu pour l'achèvement des travaux du présent appel d'offre est de **Cent-vingt** jours continus (04 mois) pour chaque Lot, à partir de la date de notification de l'ordre de service de démarrage des travaux.

Allotissement : Les travaux sont en **deux (02)** lots ci-après définis :

LOT 1 : CONSTRUCTION D'UN HANGAR AVEC FERMETURES A NKAMBE OLD MARKET

LOT 2 : CONSTRUCTION D'UN MINI SUPER MARCHE A NKAMBE OLD MARKET

4) **Coût prévisionnel** : Le coût prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est de ;

Lot	Projet	Localité	Coût prévisionnel	Achat DAO
1	CONSTRUCTION D'UN HANGAR AVEC FERMETURES A NKAMBE OLD MARKET	Arrondissement DE NKAMBE,	26,000,000fcfa	82,000fcfa
2	CONSTRUCTION D'UN MINI SUPER MARCHE A NKAMBE OLD MARKET		15,000,000fcfa	

5) **Participation et origine** : La participation à cette consultation est ouverte aux entreprises de droit camerounais ayant une expérience avérée dans le domaine concerné et ayant réalisées des opérations similaires.

FINANCEMENT : Les travaux, objet du présent appel d'offres sont financés par le Budget d'Investissement Public de la République du Cameroun, Budget du MINDEVEL au titre de l'exercice 2026 assigné au Maire de NKAMBE, sur la ligne d'imputation budgétaire.

Lot	Objet	Coût prévisionnel
1	CONSTRUCTION D'UN HANGAR AVEC FERMETURES A NKAMBE OLD MARKET	26,000,000 FCFA
2	CONSTRUCTION D'UN MINI SUPER MARCHE A NKAMBE OLD MARKET	15,000,000 FCFA

8). CAUTIONNEMENT PROVISOIRE : Chaque soumissionnaire doit pour chaque lot inclure dans ses documents administratifs, une **garantie** de soumission qui respecte le model prescrites dans le DAO établi par un établissement bancaire agréée par le Ministère en charge des Finances es valide par CDEC d'un montant égal à **520,000 F** (cinq cent vingt mille) francs CFA pour le Lot 1 et **300,000 F** (trois cent mille) francs CFA pour le Lot 2. Les cautionnements provisoires seront libérés au plus tard trente (30) jours après le délai de validité des offres pour les soumissionnaires n'ayant pas été retenus. Pour le soumissionnaire attributaire du marché, le cautionnement provisoire sera libéré après constitution du cautionnement définitif.

9) CONSULTATION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES : Le dossier d'appel d'offres peut être consulté dès publication du présent avis d'appel d'offre aux services de l'Autorité Contractant (Service de passation des marchés de la marie DE NKAMBE), le plateforme de COLEPS ou le site web de L'ARMP

10) ACQUISITION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES : Le dossier d'appel d'offres peut être obtenu dès publication du présent avis d'appel d'offres aux services de l'Autorité Contractant (Service de passation des marchés de la Marie DE NKAMBE) pendant les heures ouvrables contre versement d'une somme non remboursable de **82,000 F** (quatre-vingt deux mille) francs CFA, payable à la Recette Municipale de NKAMBE.

11) REMISE DES OFFRES : Chaque offre rédigée en français ou en anglais en Sept (07) exemplaires, c.-à-d. Un original et six copies marqués comme tels seront remise au Service de Passation des Marchés de la marie DE NKAMBE, au plus tard **le 17/02/2026 à 10 heures**. Il doit être dans un paquet contenant trois enveloppes marquées A : pour le dossier Administratif, B : pour le dossier technique et C : pour le dossier financier. La version electronique l'offres doit etre encluse dans l'enveloppe. Ce paquet devra porter la mention :

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT No006/AONO/MINDEVEL/NWR/DMD/NKC/NKCITB/2026 DU 19/01/2026 POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE DES BOUTIQUES A NKAMBE OLD MARKET, ARRONDISSEMENT DE NKAMBE, DEPARTEMENT DE DONGA MANTUNG, REGION DU NORD-OUEST.

LOT 1 : CONSTRUCTION D'UN HANGAR AVEC FERMETURES A NKAMBE OLD MARKET
LOT 2 : CONSTRUCTION D'UN MINI SUPER MARCHE A NKAMBE OLD MARKET

« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

12) RECEVABILITÉ DES OFFRES : Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Préfet, Sous-préfet,), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles doivent dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres. Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances ou non conforme

13) Ouverture des plis : L'ouverture des plis se fera le **17/02/2026 à 11 heures**, heure locale en une phase par la Commission Communal Interne de Passation des Marchés de la Commune DE NKAMBE, (**Salle de conference de la marie**) en présence de chaque soumissionnaire qui le désire, ou son représentant dûment mandaté et ayant une parfaite connaissance des offres dont il a la charge. Une seule personne par offre remise, seule ou en groupement, sera admise. Les offres qui ne vont pas respecter les prescriptions du DAO seront rejetées. L'ouverture des plis sera faite en une phase.

14) ÉVALUATION DES OFFRES : L'évaluation des offres se fera en trois (03) étapes :

- 1^{ère} étape : Vérification de la conformité du dossier administratif de chaque soumissionnaire ;
- 2^{ème} étape : Evaluation des offres techniques ;
- 3^{ème} étape : Analyse des offres financières.

Les critères d'évaluation des offres sont les suivants :

14.1-Critères éliminatoires

- Absence ou non-conformité d'une pièce administrative et non summise en 48hrs a la demande ;
- Un dépôt après la date limite
- Délai d'exécution supérieur à celui prescrit (supérieur à quatre mois) ;
- Fausses déclarations ou pièces falsifiées ;
- L'enveloppe avec les signes d'identification du soumissionnaire ;
- Absence ou insuffisance ou non conforme de la caution provisoire de soumission
- Absence de l'attestation de visite de lieu signé du soumissionnaire à son honneur ;

- Absence de l'attestation de categorisation des entreprises ;
- Omission d'un prix quantifié dans le devis
- Entreprise suspendu de procurement publique
- Non satisfaction d'au moins 75% des criteres d'experiences requis.
- Absence d'UN RAPPORT SPECIAL DE TERRAIN SINGNE PAR LE CO-CONTRACTANT A SON HONEUR INDIQUANT CLAIREMENT LES VERIFICATION NECESSAIRES ET UNE MAITRISE ADEQUATE DU CONTEXTE SECURITAIRE LOCAL

14.2 Critères essentiels

L'évaluation sera faite sur la base des critères techniques prédéfinis pour une note globale de 100 points. Ces critères ont été groupés par rubriques ainsi qu'il suit :

- Capacité financière;
- Références de l'entreprise;
- Qualité du personnel postulé;
- Moyens logistiques/equipment;
- Méthodologie/Organisation des travaux;

15) Attribution : Cette évaluation sera binaire (**OUI ou NON**). Le marché sera attribué au soumissionnaire qui aura proposé l'offre la moins disante, ayant satisfait à **100%** des critères éliminatoires et au moins 75% des critères essentiels.

16) DUREE DE VALIDITE DES OFFRES : Les soumissionnaires restent tenus par leurs offres pendant quatre-vingt-dix (**90**) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

17) Les Renseignements Complémentaires : Les renseignements complémentaires d'ordre technique peuvent être obtenus aux heures ouvrables au Service de Passation des Marchés de la Marie DE NKAMBE

18) Additif à l'appel D'offres : L'Autorité Contractante se réserve le droit, en cas de nécessité, d'apporter toute autre modification ultérieure utile au présent appel d'offres.

Copies :

- MINMAP
- ARMP ;
- MINDDEVEL
- Présidents CPM ;
- Chrono
- Affichage.

